



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí-SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

## **ANEXO I-F**

### **PR. EL. 06/2020**

#### **ROTINAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTÍNUOS – SLAV Jundiaí/LFDA-SP**

##### **LOCALIZAÇÃO: JUNDIAÍ-SP**

### **1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **1.1 SEMANAL**

##### **1.1.1. Diversos**

- Efetuar e anotar as leituras do consumo de energia.

##### **1.1.2. Iluminação e Tomadas**

- Inspeccionar a iluminação interna e externa com substituição de peças avariadas (luminárias, lâmpadas, reatores, soquetes, vidros e acrílicos de proteção, etc.).
- Efetuar os reparos necessários das fiações, interruptores, tomadas elétricas e alarmes.

#### **1.2. MENSAL**

##### **1.2.1. Centros de Distribuição (CD) ou Quadros de distribuição (QFD)**

- Inspeção visual (caso verificar alguma anormalidade, fazer reparo)

#### **1.3. BIMESTRAL**

##### **1.3.1. Iluminação de emergência**

- Verificar o funcionamento das luminárias de emergência. Desconectar o *plug* da tomada e aguardar a descarga da bateria (até os LEDs se apagarem). Conectar o *plug* a rede elétrica para recarregar a bateria.
- Substituir os equipamentos com defeitos, se disponível.

#### **1.4. TRIMESTRAL**

##### **1.4.1. Centros de Distribuição (CD) ou Quadros de distribuição (QFD)**

- Verificar funcionamento e corrigir eventuais falhas ou aquecimento dos disjuntores Termomagnéticos, DR (Diferencial Residual) e DPS (dispositivo proteção de Surto).
- Verificar identificação de circuitos e caso não haja, efetuar e alterar no diagrama unifilar.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiáí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiáí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

- Verificar aquecimento de cabos, terminais, barramentos, disjuntores e demais componentes do sistema efetuar reparos ou substituição, se necessário.
- Verificar a existência de ruídos elétricos ou mecânicos anormais.
- Verificar e corrigir o aquecimento nos cabos de alimentação, caso necessário, conferir e reapertar as conexões elétricas.
- Inspeccionar os isoladores e conexões.
- Verificar aterramento do quadro de distribuição.
- Verificar a tensão nas fases.
- Efetuar a limpeza geral interna e externa.

#### **1.4.2. Cabine primária de medição e distribuição - Rede de Média Tensão**

- Inspeção visual
- Condição da laje – Fissura e infiltrações (caso necessário planejar com segurança o reparo e pintura).
- Verificar os isoladores em geral
- Verificar a existência de ruídos elétricos ou mecânico anormais.
- Limpeza parcial da cabine primária (somente local onde não precisa desligar a energia, com toda a segurança).

Observação: Em caso de substituição de peças ou componentes, fazer por outra de mesma especificação técnica. Para execução dos trabalhos mencionados, se faz necessário o acompanhamento do responsável técnico e com recolhimento de ART do engenheiro eletricista, solicitando o desligamento para a concessionária de energia elétrica.

### **1.5. ANUAL**

#### **1.5.1. Cabine primária de medição e distribuição - Rede de Média Tensão**

- Verificar o estado geral de funcionamento do disjuntor de média tensão, fazer reaperto.
- Verificar óleo isolante e funcionamento do sistema.
- Verificar o estado e funcionamento das chaves faca.
- Limpeza externa do transformador, reaperto geral das conexões, verificação do nível do óleo isolante e retirada de amostra para análise física e química.
- Limpeza do armário de energia, interno e externo, limpeza das canaletas de passagem dos cabos, fazer o reaperto das conexões elétricas, verificar o estado dos barramentos, verificar o aterramento do armário, verificar o estado dos disjuntores e chaves.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

#### **1.5.1.1. Transformadores**

- Executar limpeza e reaperto dos terminais de MT (Média Tensão) e BT (Baixa Tensão).
- Verificar o nível do óleo isolante.
- Detectar a existência de eventuais vazamentos.
- Inspecionar as partes metálicas.
- Coletar amostra e efetuar análise físico-químico do óleo isolante quanto à rigidez dielétrica, tensão interfacial, índice de neutralização.

#### **1.5.1.2. Seccionadores**

- Efetuar limpeza e lubrificação dos contatos.
- Reapertar parafusos e terminais.
- Efetuar teste de isolamento.

#### **1.5.2. Redes de aterramento e para-raios**

- Verificar a malha de aterramento, suas condições normais de uso e conexões,
- Manter através de correção química do solo o valor de resistência de aterramento nos valores normalizados para os sistemas de telefonia, lógica/elétrica estabilizada, para-raios e geral dos prédios.
- Reapertar os bornes que ligam as hastes aos cabos e medir com instrumento megômetro a resistência do aterramento do SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica).
- Eliminar corrosão de partes metálicas.

#### **1.5.3. Contatores**

- Efetuar limpeza dos contatos.
- Reapertar os terminais.
- Lubrificar as partes móveis.
- Efetuar limpeza da câmara de extinção.
- Efetuar ajuste de pressão dos contatos.

## **2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

### **2.1. SEMANAL**

#### **2.1.1. Diversos**

- Fazer a leitura do hidrômetro e anotar na tabela de gráfico Excel o consumo de água potável.
- Verificar a existência de vazamentos de água potável.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

### **2.1.2. Reservatórios**

- Inspecionar o medidor de nível, torneira de boia, extravasor e sistema automático de funcionamento das bombas.
- Verificar a ventilação do ambiente e das aberturas de acesso.
- Efetuar controle do nível de água para verificação de vazamentos.

## **2.2. MENSAL**

### **2.2.1. Bombas hidráulicas**

- Inspecionar gaxetas, manômetros, ventilação do ambiente.
- Verificar ruído, vibração e lubrificar rolamentos, mancais e outros.
- Verificar o funcionamento do comando automático.

### **2.2.2. Válvulas e caixas de descarga**

- Inspecionar vazamentos.
- Efetuar regulagens e reparos dos elementos componentes.
- Efetuar teste de vazamento nas válvulas e caixas de descarga.

### **2.2.3. Registros, torneiras e metais sanitários**

- Verificar o funcionamento.
- Efetuar reparos de vazamento com troca de guarnição, aperto de gaxeta e substituição do material completo.

### **2.2.4. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)**

- Verificar existência de corrosão.
- Inspecionar vazamentos.
- Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.
- Efetuar reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura.
- Inspecionar as uniões dos tubos e conexões.
- Inspecionar as tubulações das colunas de água.
- Verificar o estado do hidrômetro.

### **2.2.5. Esgotos sanitários**

#### **2.2.5.1. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)**

- Verificar existência de corrosão e se necessários lixar, aplicar neutralizador de ferrugem “tipo Ferroxi ou marca similar” e pintar com esmalte sintético na cor original da tubulação.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

- Inspecionar vazamentos.
- Efetuar reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura.
- Inspecionar as uniões dos tubos e conexões.
- Inspecionar as tubulações das colunas de água.

#### **2.2.5.2. Ralos e aparelhos sanitários**

- Inspecionar funcionamento.
- Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.
- Efetuar os reparos necessários.

#### **2.2.5.3. Caixas coletoras e caixas de gordura**

- Efetuar inspeção geral.
- Retirar materiais sólidos depositados.
- Retirar os óleos e gorduras.

#### **2.2.6. Águas pluviais**

##### **2.2.6.1. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)**

- Verificar existência de corrosão.
- Inspecionar vazamentos.
- Efetuar reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura.
- Inspecionar as uniões dos tubos e conexões.
- Inspecionar as tubulações das colunas de água.

##### **2.2.6.2. Ralos e Caixas de inspeção**

- Efetuar inspeção de funcionamento.
- Executar serviços de limpeza e desobstrução.

##### **2.2.6.3. Calhas**

- Efetuar inspeção de vazamentos.
- Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.
- Efetuar reparos de trechos e de fixações.
- Efetuar inspeção das uniões, calhas e tubos.
- Executar pintura das calhas e condutores metálicos.
- Limpar as fossas sépticas, com retirada dos elementos sólidos.
- Limpar as galerias de captação de águas pluviais.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

### **3. AR CONDICIONADO INDIVIDUAL - APARELHOS DE JANELA E SPLITS**

Utilizar na limpeza dos componentes do sistema de climatização produtos biodegradáveis devidamente registrados no Ministério da Saúde para esse fim.

#### **3.1. TRIMESTRAL**

- Verificar as condições gerais de funcionamento dos aparelhos.
- Limpar o elemento filtrante e carcaça.
- Verificar a existência de ruídos elétricos ou mecânicos anormais.
- Verificar os funcionamento dos comandos.
- Verificar fixação e vedações.
- Verificar a existência de vazamento de gás refrigerante
- Verificar estado do gabinete e painéis.
- Eliminar pontos de corrosão.
- Verificar o estado do isolamento térmico das tubulações de gás refrigerante.
- Verificar drenos de água e se necessário fazer a desobstrução.

#### **3.2. SEMESTRAL**

- Verificar estado dos gabinetes e painéis.
- Eliminar pontos de corrosão.
- Verificar estado do isolamento térmico das tubulações de refrigerante (“split”)

### **4. MOTORES ELÉTRICOS EM GERAL**

#### **4.1 SEMESTRAL**

- Medir as correntes de operação e de partida.
- Efetuar limpeza geral no motor.
- Inspecionar o aperto dos parafusos/porcas de fixação.
- Verificar a ocorrência de vibrações e ruídos excessivos.
- Verificar o ajuste do dispositivo de proteção de sobrecarga.
- Verificar o estado geral do motor, o desgaste das escovas e rolamentos

### **5. REDE DE LÓGICA**

#### **5.1. MENSAL**



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

- Verificar a fixação das tomadas RJ-45 nas caixas.

## **5.2. EVENTUAIS**

- Instalar pontos novos de rede conforme solicitado pela fiscalização do contrato.
- Efetuar a movimentação de pontos de rede existentes conforme solicitado pela fiscalização do contrato.
- Efetuar a certificação dos pontos novos de rede instalados ou dos pontos movimentados, na categoria 5e.

## **5.3. OBSERVAÇÕES**

**5.3.1.** Considera-se “ponto de rede” o conjunto composto por um ponto lógico (tomada RJ-45) e uma extensão elétrica da rede estabilizada conectada a uma régua com 4 (quatro) tomadas (2p+t).

**5.3.2.** Considera-se “movimentação de ponto de rede existente” a situação em que o ponto de rede lógico e elétrico deverá ser desinstalado de seu local original e reinstalado em outro local, relativamente próximo, utilizando a mesma rede elétrica, canaleta, régua elétrica e tomada RJ-45, promovendo eventuais extensões dos cabos elétricos e canaletas e utilizando, quando possível, o mesmo cabo lógico. A movimentação de ponto de rede não incrementa o número de portas lógicas em uso nos patch-panel. Considera-se “movimentação” mesmo nos casos onde o novo local do ponto de rede obrigar uma substituição total do cabo lógico (uma vez que cabos lógicos UTP não podem ser emendados).

**5.3.3.** Considera-se “instalação de ponto novo de rede” (acréscimo), a situação em que houver a necessidade de fornecimento de todos os materiais necessários para a instalação do mesmo: canaletas, cabos elétricos e lógicos, régua elétrica, tomada RJ-45, etc. A instalação de ponto novo de rede implica em acréscimo no número de portas lógicas em uso nos patch panel. O procedimento para fornecimento de energia elétrica poderá contemplar a instalação de nova régua elétrica em circuito elétrico existente que apresente folga ou a criação de um circuito novo a partir de CD de distribuição até o local indicado.

**5.3.4.** Deverá obedecer a padronização de materiais para pontos de rede lógica e elétrica, identificação e sistema de conexão dos cabos lógicos para tomada RJ-45 na movimentação e instalação de novos pontos de rede.

## **6. EQUIPAMENTOS “NO BREAK”**



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

## **6.1. MENSAL**

- Teste de todo sistema conjugado, isto é, “no break”, banco de baterias, estabilizador e gerador, inclusive com desligamento da rede elétrica para simulação prática do funcionamento.
- Verificar a corrente nas fases R, S, T.
- Verificar as tensões de entrada e saída entre fases e neutro.
- Verificar as conexões e fixações.
- Verificar a frequência e “By Pass”.
- Verificar a existência de ruídos elétricos ou mecânicos anormais.
- Testar a atuação das chaves seletoras.
- Efetuar limpeza dos equipamentos.

## **6.2. OBSERVAÇÕES**

**6.2.1.** O atendimento da equipe de manutenção deve ser realizado preferencialmente no local de operação do equipamento, exceto caso seja realmente necessária sua retirada, o que se dará totalmente por conta da contratada e será autorizado pela Fiscalização do Contrato – atendimento “on-site”.

**6.2.2.** Ao ser retirado o equipamento ou seu componente do local de operação, deve ser colocado outro que o substitua com perfeição, de forma a não prejudicar o bom andamento do serviço – previsão de “back-up”.

**6.2.3.** O horário de atendimento será dentro do horário de expediente da contratante, exceto se necessário em outros horários, somente quando previamente acordado entre as partes, sem ônus adicional para a Contratante. Em geral pelas manhãs podem ser feitos os testes com desligamento, desde que comunicado.

**6.2.4.** O primeiro atendimento deve ocorrer em 24h da abertura do chamado, quando então deve ser disponibilizado o funcionamento normal, seja por conserto local ou por equipamento substituto.

## **7. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA (SPDA)**

### **7.1 TRIMESTRAL**

- Verificar o estado de conservação das hastes, isoladores, cabos e captores.





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

- Verificar a continuidade do cabo de terra, tubo de proteção e eletrodos.
- Conferir reaperto geral das conexões elétricas e presilhas.
- Proceder limpeza do sistema, caso haja necessidade.
- Efetuar revitalização do sistema, caso necessário e viável.

## **8. INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS**

### **8.1. MENSAL**

- Verificar a funcionamento das tomadas.
- Verificar a fixação das tomadas nas tampas.

### **8.2. EVENTUAIS**

- Instalar pontos novos de rede telefônica conforme solicitado pela fiscalização do contrato.
- Efetuar a movimentação de pontos de rede telefônica existentes conforme solicitado pela fiscalização do contrato.
- Instalar aparelhos telefônicos, fac-símiles e outros equipamentos de comunicação.
- Verificar o funcionamento de aparelhos telefônicos, fac-símiles e outros equipamentos de comunicação, realizando pequenos reparos, desde que não seja exigido conhecimento técnico ou ferramental especializado.

## **9. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (SPCI)**

### **9.1. MENSAL**

#### **9.1.1. Extintores portáteis**

- Verificar acesso aos extintores.
- Inspecionar lacres.
- Verificar estado de conservação e funcionamento de válvulas, gatilhos, mangueiras, difusores, lacres, pinos de segurança e selos da ABNT.
- Nos extintores de pó químico e de água pressurizada, conferir a indicação do manômetro.
- Verificar as condições gerais de funcionamento das bombas de recalque e quadros elétricos de comando.

#### **9.1.2. Hidrantes**



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

- Verificar se as caixas de hidrantes estão desobstruídas e sinalizadas adequadamente, evitando eventuais formação de casas de abelhas.
- Checar o funcionamento das bombas de alimentação do sistema.
- Verificar o sistema de pressurização.
- Verificar a normalidade do abastecimento de água do sistema e da possível existência de válvulas fechadas ou obstruções na tubulação de fornecimento.
- Inspecionar a rede, verificando vazamento nos registros, barriletes, etc.
- Verificar estado de conservação do esguicho, registros, chaves de engate rápido e conexões.
- Ajustar a abertura e fechamento das portas das caixas de incêndio.
- Verificar a existência de vazamento nas caixas de incêndio.
- Verificar e manter as mangueiras acopladas aos registros.
- Efetuar limpeza das caixas de incêndio.

## **9.2. SEMESTRAL**

- Abrir e fechar os registros do SPCI para evitar seu engripamento.
- Verificar e lubrificar todos os registros e válvulas de controle do sistema.
- Verificar o estado de conservação dos suportes pendentes, com reaperto ou substituição.
- Efetuar inspeção da caixa d'água reservada ao sistema e acompanhar o serviço programado de limpeza.

## **9.3. ANUAL**

### **9.3.1. Extintores portáteis**

- Efetuar recarga conforme normas da ABNT, e a cada 5 anos, re-teste dos cilindros.

### **9.3.2. Hidrantes**

- Testar todas as mangueiras a uma pressão mínima de 20 kg/cm<sup>2</sup>.
- Verificar o estado de conservação do hidrante de passeio, quanto à ferrugem, engripamento do tampão, etc.
- Corrigir pontos de corrosão na tubulação e se necessários lixar, aplicar neutralizador de ferrugem “tipo Ferrox ou marca similar” e pintar com esmalte sintético na cor original da tubulação.

## **10. INSTALAÇÕES CIVIS**



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiáí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiáí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

### **10.1. MENSAL**

Os serviços de manutenção e conservação das instalações civis correspondem às atividades de inspeção e reparos dos componentes e sistemas da edificação e serão executadas mediante rotinas abaixo:

- Inspeção do estado de conservação das fachadas, com reparo dos elementos danificados.
- Inspeção dos vidros das fachadas, portas e janelas, com reparo dos elementos danificados.
- Verificação do funcionamento, ajuste, alinhamento e lubrificação das portas, janelas, ferragens, molas e amortecedores hidráulicos, com reparo dos elementos danificados.
- Colocação de massa de calafetar, silicone e borrachas de vedação nas esquadrias.
- Inspeção de persianas, com reparo dos elementos danificados.
- Inspeção de pisos, alvenarias, forros, revestimentos, pinturas, azulejos, comunicação visual, pavimentação, grades metálicas, coberturas e impermeabilização, com reparo dos elementos danificados.
- Efetuar revisão do sistema de tubulações, ralos, caixas de gordura, caixas de inspeção e drenos, incluindo limpeza e desobstrução.
- Efetuar revisão, fixação e ajustes dos lavatórios, pias e aparelhos sanitários.
- Efetuar inspeção e/ou revisão de válvulas e caixas de descarga com regulagem do fluxo d'água.

### **10.2. SEMESTRAL**

- Inspeção do estado de conservação dos portões, correntes, válvulas de regulagem, manômetro, mangueiras e alvenaria dos abrigos de gás, com reparo dos elementos danificados.

### **10.3. EVENTUAL**

- Desmontagem, realocação, substituição e montagem de divisórias.
- Instalação e remanejamento de divisórias.

### **10.4. OBSERVAÇÕES**

**10.4.1.** Os serviços de manutenção e conservação das instalações civis normalmente restringem-se à substituição de elementos quebrados ou deteriorados. Esta substituição deve ser feita após a remoção do elemento falho e da reconstituição original, se assim for o caso, de sua base de apoio, adotando-se, então, o mesmo processo construtivo original da edificação.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Secretaria de Defesa Agropecuária – SDA  
Coordenação-Geral de Laboratórios Agropecuários – CGAL  
Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP  
Seção Laboratorial Avançada em São Paulo – SLAV-SP  
Avenida Jundiaí, nº. 773 – Anhangabaú – 13.208-051 – Jundiaí/SP  
Tel.: (11) 4521-5656 / 4586-0041 – [slav.lfda-sp@agricultura.gov.br](mailto:slav.lfda-sp@agricultura.gov.br)

**10.4.2.** Conforme o caso, será necessária a substituição de toda uma área ao redor do elemento danificado, de modo que, na reconstituição do componente, não sejam notadas áreas diferenciadas, manchadas ou de aspecto diferente, bem como seja garantido o mesmo desempenho do conjunto.

**10.4.3.** Se a deterioração do elemento for derivada de causas ou defeitos de base, deverá também ser substituída. Outras causas decorrentes de sistemas danificados de áreas técnicas diversas como hidráulica, elétrica e outras, deverão ser verificadas e sanadas antes da correção das instalações civis.

**10.4.4.** Os serviços incluirão, ainda, abertura e fechamento de vãos para instalação de aparelhos de ar condicionado individuais.

## **11. OUTRAS MANUTENÇÕES**

### **11.1. EVENTUAL**

**11.1.1.** Realizar pequenos reparos, limitados ao conhecimento técnico e ferramental disponíveis à equipe residente, em geladeiras, fogões, fornos de micro-ondas, televisores, videocassetes, aquecedores e circuladores de ar portáteis, picotadoras de papéis, bebedouros, mesas, cadeiras, armários e outros produtos similares, conforme solicitado pela fiscalização do contrato.

**11.1.2.** Desmontagem, realocação, substituição e montagem de pias, bancadas de cozinha e similares.